

## MEDIENMITTEILUNG

Zürich, 24. November 2020

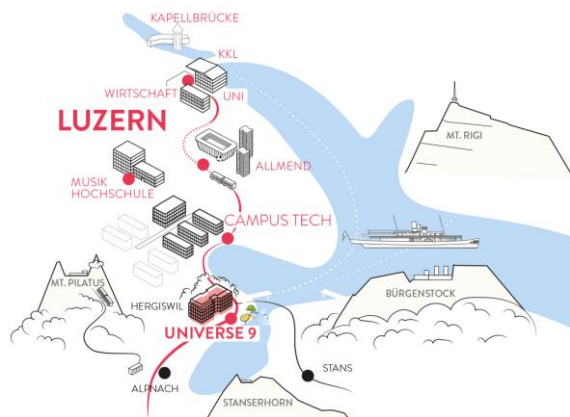
### SenioResidenz AG erwirbt Liegenschaft mit Studentenwohnungen in Hergiswil

Die SenioResidenz AG (BX Swiss AG: SENIO) erwirbt in Hergiswil/NW eine attraktive Wohn- und Geschäftsliegenschaft mit einer Nutzfläche von rund 2'300 m<sup>2</sup> zu Gesamtinvestitionskosten von rund CHF 21 Millionen. In dem Gebäude werden ca. 74% der Fläche als Studentenwohnungen genutzt («Universe9» mit aktuell 94 Studentenwohnplätzen), 20% sind Büroflächen, die langfristig an die Hochschule Luzern vermietet sind und die restlichen 6% der Fläche sind Nebennutzungen.

Die Ortschaft Hergiswil liegt in der Agglomeration Luzern und ist eine attraktive Wohngemeinde mit einem tiefen Steuerfuss. Das erworbene Objekt befindet sich rund 1 km vom Zentrum entfernt und ist verkehrstechnisch gut durch den öffentlichen Verkehr erschlossen. Die Nähe zum «Campus Tech» der Hochschule Luzern macht die Liegenschaft sehr attraktiv für Studenten.

Die Bruttorendite des Objekts beläuft sich auf über 4.25%. Die Beurkundung hat stattgefunden, die Eigentumsübertragung der Liegenschaft ist auf den 1. Dezember 2020 vorgesehen.

Die Liegenschaft passt hervorragend in die Investitionsstrategie der SenioResidenz AG, die in ihrer Nebenstrategie explizit auch Investitionen in Wohnformen auf Zeit, wie beispielsweise möblierte und unmöblierte Studentenwohnungen, Businessapartments und/oder Personalwohnungen und -häuser vorsieht. Nach dem Kauf des Objekts in Hergiswil ist das Portfolio der SenioResidenz AG zu rund 89% der Soll-Mieterträge in Liegenschaften der Hauptstrategie (Seniorenimmobilien, Pflegeeinrichtungen) und 11% in Liegenschaften der Nebenstrategie investiert.



«Universe9», Hergiswil/NW [www.universe9.ch](http://www.universe9.ch)

#### Kontaktperson

Peter Mettler  
Delegierter des Verwaltungsrats und CEO  
SenioResidenz AG  
Feldeggstrasse 26  
CH-8008 Zürich  
Telefon +41 (0)44 905 20 90  
E-Mail [info@senio.ch](mailto:info@senio.ch)  
Web [www.senio.ch](http://www.senio.ch)

**SenioResidenz AG**

Die SenioResidenz AG ist eine im Immobilienbereich tätige Gesellschaft mit Sitz in Zürich. SenioResidenz AG fokussiert ihre Aktivitäten auf Investitionen in ausgewählte Liegenschaften, vor allem im Bereich Seniorenimmobilien und Pflegeeinrichtungen. Dazu gehören Alterswohnungen, Liegenschaften welche betreutes, selbstbestimmtes, altersgerechtes Leben und Wohnen ermöglichen sowie Alters- und Pflegeheime, Kliniken und Ärztehäuser. In der Nebenstrategie kann die Gesellschaft auch in andere Wohnformen auf Zeit, wie beispielsweise möblierte und unmöblierte Studentenwohnungen, Businessapartments und/oder Personalwohnungen und -häuser investieren. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert: Ticker SENIO, Valor 38462993 ISIN CH0384629934. [www.senio.ch](http://www.senio.ch)